

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12 февраля 2015 г. N 2/420**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПЕРЕДАЧА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО ГО "СЫКТЫВКАР",  
В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534 (ред. 12.10.2015), от 09.02.2016 N 2/250, от 28.09.2016 N 9/2985, от 16.11.2016 N 11/3877, от 04.09.2017 N 9/2995, от 27.12.2017 N 12/4532, от 16.01.2018 N 1/114, от 30.01.2018 N 1/275, от 25.05.2018 N 5/1356, от 19.11.2018 N 11/3045, от 28.05.2019 N 5/1540, от 25.12.2019 N 12/3850, от 24.11.2020 N 11/2850, от 12.01.2022 N 1/36, от 20.06.2022 N 6/1815, от 17.01.2023 N 1/137, от 14.03.2023 N 3/849, от 23.07.2024 N 7/2709, от 18.02.2025 N 2/613, от 02.06.2025 N 6/2185)

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ст. 44 Устава МО ГО "Сыктывкар", постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 16.06.2014 N 6/2044 "Об утверждении "Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией МО ГО "Сыктывкар", администрация МО ГО "Сыктывкар" постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Передача жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО ГО "Сыктывкар", в собственность граждан" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Передача жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО ГО "Сыктывкар", в собственность граждан" в Государственной информационной системе Республики Коми "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Коми".

3. Признать утратившими силу постановления администрации МО ГО "Сыктывкар" от 16.07.2013 N 7/2755 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по передаче жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО ГО "Сыктывкар", в собственность граждан"; от 16.12.2013 N 12/4803 "О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО ГО "Сыктывкар" от 16.07.2013 N 7/2755".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО "Сыктывкар" Туркову Л.В.

(п. 5 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.07.2024 N

Приложение  
к Постановлению  
администрации МО ГО "Сыктывкар"  
от 12 февраля 2015 г. N 2/420

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПЕРЕДАЧА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
МО ГО "СЫКТЫВКАР", В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар"  
от 29.07.2015 N 7/2534 (ред. 12.10.2015), от 09.02.2016 N 2/250,  
от 28.09.2016 N 9/2985, от 16.11.2016 N 11/3877, от 04.09.2017 N 9/2995,  
от 27.12.2017 N 12/4532, от 16.01.2018 N 1/114, от 30.01.2018 N 1/275,  
от 25.05.2018 N 5/1356, от 19.11.2018 N 11/3045, от 28.05.2019 N 5/1540,  
от 25.12.2019 N 12/3850, от 24.11.2020 N 11/2850, от 12.01.2022 N 1/36,  
от 20.06.2022 N 6/1815, от 17.01.2023 N 1/137, от 14.03.2023 N 3/849,  
от 23.07.2024 N 7/2709, от 18.02.2025 N 2/613, от 02.06.2025 N 6/2185)

**I. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги (далее - административный регламент) "Передача жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО ГО "Сыктывкар", в собственность граждан" (далее - муниципальная услуга) определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" (далее - администрация), муниципального бюджетного учреждения "Городской информационно-коммуникационный центр" (далее - МБУ "ГИКЦ"), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ), формы контроля за исполнением административного регламента, ответственность должностных лиц администрации, предоставляющих муниципальную услугу, за несоблюдение ими требований административного регламента при выполнении административных процедур (действий), порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534)

Настоящий административный регламент разработан в целях упорядочения административных процедур и административных действий, повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, устранения избыточных действий и избыточных административных процедур, сокращения количества документов, представляемых заявителями для получения муниципальной услуги, применения новых оптимизированных форм документов, снижения количества взаимодействий заявителей с должностными лицами, сокращения срока предоставления муниципальной услуги, а также сроков исполнения отдельных административных процедур и административных действий в рамках предоставления муниципальной услуги, если это не противоречит действующему законодательству.

## **1.2. Круг заявителей**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа  
"Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985)

Заявителями являются физические лица - граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда МО ГО "Сыктывкар" на условиях социального найма.

От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

## **1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа  
"Сыктывкар" от 28.05.2019 N 5/1540)

1.3.1. Порядок получения информации лицами, заинтересованными в предоставлении муниципальной услуги, по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)) (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг), официального сайта администрации.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

Информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги, могут получить непосредственно:

- в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации, отделе по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ по месту своего проживания (регистрации);

- по справочным телефонам;

- в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") (на

официальном сайте администрации);

- посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг;  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

- направив письменное обращение через организацию почтовой связи, либо по электронной почте.

Лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги, вправе получить по телефону информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги в вежливой форме, быстро, четко и по существу поставленного вопроса. При консультировании по телефону специалист называет свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование отраслевого (функционального), территориального органа администрации, муниципального учреждения, в которое обратилось лицо, заинтересованное в предоставлении муниципальной услуги. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги по телефону не должно превышать 15 минут.

При обращении лиц, заинтересованных в предоставлении муниципальной услуги, посредством электронной почты ответы направляются в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении (если ответ в соответствии с обращением должен быть направлен в письменной форме через организацию почтовой связи).

Информация по вопросам предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предоставляется в связи с отсутствием услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, предоставляемых отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации, организациями и учреждениями, подведомственными администрации.

1.3.2. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации, в том числе на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и МФЦ.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также график приема граждан для консультаций по вопросам предоставления муниципальной услуги размещаются на информационных стендах, расположенных в отделе по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", в информационных материалах (брошюрах, буклетах), на Едином портале государственных и муниципальных услуг, на официальном сайте администрации.  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

На официальном сайте администрации, на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в государственной информационной системе Республики Коми "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Коми" (далее - Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Коми) размещается следующая информация:

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

- тексты законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы,

регламентирующие предоставление муниципальной услуги;

- настоящий административный регламент;

- справочная информация:

место нахождения, график работы, наименование администрации, комитета по управлению муниципальным имуществом администрации, отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, подведомственных администрации, а также МФЦ;

справочные телефоны комитета по управлению муниципальным имуществом администрации, отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, подведомственных администрации, в том числе номер телефона-автоинформатора;

адреса официальных сайтов администрации (сыктывкар.рф), организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, подведомственных администрации, в сети "Интернет", содержащих информацию о предоставлении муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, адреса их электронной почты;

адрес сайта МФЦ (mydocuments11.ru);

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

адрес Единого портала государственных и муниципальных услуг.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

На Едином портале государственных и муниципальных услуг также размещается следующая информация:

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

б) круг заявителей;

в) срок предоставления муниципальной услуги;

г) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

д) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

е) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

ж) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

з) формы заявлений (запросов), уведомлений, сообщений, используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг о порядке и сроках предоставления услуги на основании сведений, содержащихся в Реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Коми, предоставляется заявителю бесплатно.  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **2.1. Наименование муниципальной услуги**

"Передача жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО ГО "Сыктывкар", в собственность граждан".

Наименование подуслуг муниципальной услуги.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985)

1. "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность".
2. "Внесение изменений в договор передачи жилого помещения в собственность".

### **2.2. Наименование органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу, и органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

Наименование функционального органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации (далее - Комитет).

Наименования органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

1. МБУ "ГИКЦ" участвует в части приема, регистрации заявления (запроса) и прилагаемых к нему документов заявителя, запроса и получения в рамках межведомственного информационного взаимодействия недостающих документов и информации, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги, выдачи заявителю результата муниципальной услуги.

2. МФЦ участвует в части приема, регистрации заявления (запроса) и прилагаемых к нему

документов заявителя, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запроса и получения в рамках межведомственного информационного взаимодействия недостающих документов, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента, выдачи заявителю результата муниципальной услуги.

3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии участвует в части предоставления документов, указанных в подпункте 1 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4. Комитет жилищной политики администрации участвует в части предоставления документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках внутриведомственного информационного взаимодействия.

5. Управление по вопросам миграции Министерства внутренних дел по Республике Коми участвует в части предоставления документов, указанных в подпункте 4 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. Органы опеки и попечительства участвуют в части предоставления документов, указанных в подпунктах 7, 8 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

7. Федеральная налоговая служба участвует в части предоставления сведений органов записи актов гражданского состояния, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС), указанных в подпунктах 9, 10, 11 пункта 2.7 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

8. Организации различных форм собственности, в которые заявителю необходимо обратиться за получением необходимых и обязательных услуг, указанных в пункте 2.11 настоящего административного регламента.

При предоставлении муниципальной услуги Комитет, отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ).

### **2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги**

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1. Заключение договора передачи жилого помещения в собственность.

2. Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность.

3. Выдача соглашения о внесении изменений в договор передачи жилого помещения в собственность.

4. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

#### **2.4. Срок предоставления муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа  
"Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 2 месяцев, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Срок подготовки уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги составляет не более 2 месяцев, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги (в случае срочного оформления документов на приватизацию муниципального жилищного фонда) составляет 15 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Срок подготовки уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги (в случае срочного оформления документов на приватизацию муниципального жилищного фонда) составляет 15 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги составляет 20 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Срок подготовки уведомления об отказе в предоставлении подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги составляет 20 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления подуслуги "Внесение изменений в договор передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги составляет 20 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Срок подготовки уведомления об отказе в предоставлении подуслуги "Внесение изменений в договор передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги составляет 20 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Срок приостановления предоставления муниципальной услуги (в том числе в случае срочного оформления документов на приватизацию муниципального жилищного фонда), подуслуг "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность", "Внесение изменений в договор передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрен.

Срок выдачи (направления) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, отделом по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" составляет 3 календарных дня со дня его поступления.

Срок выдачи (направления) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (в случае срочного оформления документов на приватизацию муниципального жилищного фонда), подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги отделом по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" составляет 2 рабочих дня со дня его поступления.

Срок выдачи (направления) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, МФЦ составляет 3 календарных дня со дня его поступления.

Срок выдачи (направления) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (в случае срочного оформления документов на приватизацию муниципального жилищного фонда), подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги, МФЦ составляет 2 рабочих дня со дня его поступления.

## **2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020);

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", 30.07.2010, N 168, "Собрание законодательства Российской Федерации", 02.08.2010, N 31, ст. 4179);

- Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" ("Российская газета", 29.07.2006, N 165, "Собрание законодательства Российской Федерации", 31.07.2006, N 31 (1 ч.), ст. 3451, "Парламентская газета", 03.08.2006, N 126 - 127);

- Федеральный закон от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" ("Парламентская газета", 08 - 14.04.2011, N 17, "Российская газета", 08.04.2011, N 75, "Собрание законодательства Российской Федерации", 11.04.2011, N 15, ст. 2036);

- Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563, "Российская газета", 02.12.1995, N 234);

- Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" от 04.07.1991 N 1541-1 ("Бюллетень нормативных актов", 1992, N 1);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 N 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг" ("Российская газета", 31.12.2012, N 303, "Собрание законодательства Российской Федерации", 31.12.2012, N 53 (ч. 2), ст. 7932);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 N 373 "О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг" ("Собрание законодательства Российской Федерации", 30.05.2011, N 22, ст. 3169);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 N 840 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников" ("Российская газета", 22.08.2012, N 192, "Собрание законодательства Российской Федерации", 27.08.2012, N 35, ст. 4829);

- Конституция Республики Коми ("Красное знамя", 10.03.1994, N 45, "Ведомости Верховного Совета Республики Коми", 1994, N 2, ст. 21);

- решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 28.03.2024 N 29/2024-414 "Об установлении платы, взимаемой органами местного самоуправления муниципального образования городского округа "Сыктывкар" за оказание услуг по приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования городского округа "Сыктывкар" ("Панорама столицы", N 12, 30.03.2024).  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит размещению на официальном сайте администрации, Едином портале государственных и муниципальных услуг. Размещение и актуализация сведений в соответствующем разделе Реестра государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Коми обеспечиваются в установленном порядке.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985)

Для получения муниципальной услуги заявитель подает в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, на Едином портале государственных и муниципальных услуг заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме, приведенной в Приложении N 2 к настоящему административному регламенту (подпись заявителя заверяется специалистами отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ или нотариусом), а также следующие документы: (в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36, от 20.06.2022 N 6/1815)

1. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги подписывается представителем заявителя (законным представителем). (в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36, от 17.01.2023 N 1/137)

2. Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации всех лиц, участвующих в приватизации жилого помещения и отказывающихся от участия в приватизации жилого помещения, документ, удостоверяющий личность представителя, (1 экз., копия всех страниц (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит). (в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

3. Документ, содержащий информацию обо всех зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении гражданах Российской Федерации, а также снятых с регистрационного учета, но не утративших право пользования жилым помещением (1 экз., оригинал, возврату не подлежит). (пп. 3 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

4. Домовая книга, или выписка из домовой книги, или архивная справка с места жительства, или адресная справка, или свидетельство о предыдущих местах постоянного проживания начиная с 11.07.1991 либо страницы паспорта гражданина Российской Федерации, содержащие информацию о регистрации по месту жительства, в том числе по предыдущим местам жительства начиная с 11.07.1991, на всех граждан Российской Федерации, участвующих в приватизации жилого помещения (1 экз., оригинал (домовая книга, паспорт гражданина Российской Федерации - копия (с представлением оригинала)), возврату не подлежит) (представляется в случае, если гражданин с 11.07.1991 проживал по иным адресам, а также с учетом статьи 11 Закона "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (предоставление архивных справок с момента совершеннолетия граждан). (пп. 4 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

5. Документы (справки) со всех мест проживания, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилого помещения гражданами не было использовано (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в случае, если гражданин проживал за пределами МО ГО "Сыктывкар"). (пп. 5 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.07.2024 N 7/2709)

6. Заявление о согласии (не согласии) и участии (не участии) в приватизации жилого

помещения по рекомендуемой форме, приведенной в Приложении N 5 к настоящему административному регламенту (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (подпись заявителя заверяется специалистами отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ или нотариусом) (представляется проживающими в жилом помещении лицами, временно отсутствующими в жилом помещении лицами, лицами, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением. В заявлении указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, СНИЛС, адрес места жительства, сведения об адресах проживания, начиная с 04.07.1991, об участии (неучастии) в приватизации ранее, адрес приватизируемого жилого помещения, о наличии несовершеннолетних детей, согласие (несогласие) на приватизацию жилого помещения, об участии (неучастии) в приватизации жилого помещения, контактные данные (номер телефона, электронный адрес), сведения о представителе заявителя. От имени несовершеннолетних в возрасте до 14 лет заявление подписывается их законным представителем (родителем, усыновителем, опекуном).

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36, от 23.07.2024 N 7/2709)

7. Свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляются в случае регистрации рождения, смерти, перемены имени, фамилии, отчества, иного события компетентными органами иностранного государства).

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

8. Вступившие в законную силу судебные акты, необходимые для приватизации жилого помещения (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляются при наличии).

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

Для получения подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность" заявитель подает в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", на Едином портале государственных и муниципальных услуг заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме, приведенной в Приложении N 2 к настоящему административному регламенту, а также следующие документы:

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815, от 17.01.2023 N 1/137)

1. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем)).

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) (1 экз., копия 2 - 3 страниц и страниц "Место жительства" (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

3. Запрос нотариуса о выдаче дубликата договора передачи жилого помещения в собственность (1 экз., оригинал, возврату не подлежит).

Для получения подуслуги "Внесение изменений в договор передачи жилого помещения в

собственность" заявитель подает в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", на Едином портале государственных и муниципальных услуг заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме, приведенной в Приложении N 2 к настоящему административному регламенту, а также следующие документы:  
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815, от 17.01.2023 N 1/137)

1. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем)).

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) (1 экз., копия 2 - 3 страниц и страниц "Место жительства" (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

3. Документ-основание для внесения изменений в договор передачи жилого помещения в собственность (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

Перечень документов, необходимых для предоставления необходимых и обязательных услуг, определяется организациями, предоставляющими необходимые и обязательные услуги, в соответствии с действующим законодательством.

2.6.1. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 2.6, 2.7 настоящего административного регламента, могут быть представлены заявителем следующими способами:

- посредством почтового отправления;

- через Единый портал государственных и муниципальных услуг;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

- через отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ;

абзац исключен. - Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 04.09.2017 N 9/2995.

2.6.2. Варианты представления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.6, 2.7 настоящего административного регламента:

- при направлении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, через отделение почтовой связи удостоверение верности копий документов и свидетельствование подлинности подписи заявителя на заявлении (запросе) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

- при обращении за муниципальной услугой через отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ представляются оригиналы и (или) копии документов согласно требованиям, указанным в пунктах 2.6 и 2.7 настоящего административного регламента. В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может

осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 N 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";  
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137, от 14.03.2023 N 3/849)

- при направлении заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в форме электронных документов, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) иных электронных сервисов предоставления муниципальных услуг в сети "Интернет" заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют указанное заявление (запрос) с использованием интерактивной формы в электронном виде.  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

- абзац исключен. - Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137.

Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления (запроса), простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг", в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и

муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

**2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985)

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (1 экз., копия, возврату не подлежит).

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

2. Договор социального найма жилого помещения (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 16.11.2016 N 11/3877)

3. Ордер на жилое помещение (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 16.11.2016 N 11/3877)

4. Сведения о регистрации по месту жительства, месту пребывания гражданина (1 экз., оригинал, возврату не подлежит).

5. Квитанция или документ, подтверждающий сведения о внесении платы за услуги по оформлению документов на приватизацию муниципального жилищного фонда (1 экз., оригинал, возврату не подлежит).

6. Документы (справки) со всех мест проживания, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилого помещения гражданами не было использовано (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в случае, если гражданин проживал (проживает) на территории МО ГО "Сыктывкар").

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

7. Согласие органов опеки и попечительства (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в случае, если несовершеннолетние дети не включаются в число участников общей собственности на приватизируемое жилье).

(пп. 7 введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

8. Разрешение (согласие) органов опеки и попечительства при приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 18 лет (1 экз., оригинал, возврату не подлежит).  
(пп. 8 введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

9. Свидетельство о смерти (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если кто-то из членов семьи, иных лиц, имеющих право на приватизацию жилого помещения, указанных в договоре социального найма (ордере), умер).  
(пп. 9 введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

10. Свидетельство о рождении и (или) усыновлении (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в отношении несовершеннолетних в возрасте до 14 лет).  
(пп. 10 введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

11. Свидетельство об изменении фамилии, имени, отчества, усыновлении (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае изменения фамилии и (или) имени, и (или) отчества).  
(пп. 11 введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

1. Квитанция или документ, подтверждающий сведения о внесении платы за услуги по оформлению дубликата договора передачи жилого помещения в собственность (1 экз., оригинал, возврату не подлежит).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления подуслуги "Внесение изменений в договор передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления подуслуги "Внесение изменений в договор передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия не имеется.  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении

муниципальной услуги.

## **2.8. Указание на запрет требовать от заявителя**

Комитет, отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ не может требовать от заявителя:

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534)

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона N 210-ФЗ государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона N 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона N 210-ФЗ;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

б) наличие ошибок в заявлении (запросе) о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона N 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона N 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

- представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона N 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

## **2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6 настоящего административного регламента, не предусмотрены.

## **2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

2.10.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

2.10.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1. Непредставление документов, указанных в пункте 2.6 настоящего административного регламента, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно.

2. Жилое помещение не подлежит приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

3. Жилое помещение не относится к муниципальному жилищному фонду МО ГО "Сыктывкар" и не находится в подведомственности администрации МО ГО "Сыктывкар".  
(пп. 3 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.07.2024 N 7/2709)

4. Граждане, участвующие в приватизации, уже использовали свое право на приватизацию жилого помещения (за исключением несовершеннолетних, ставших собственниками занимаемого жилого помещения в порядке приватизации, которые сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия).  
(пп. 4 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.07.2024 N 7/2709)

5. Отсутствие согласия лица (лиц), имеющего (имеющих) право на приватизацию жилого помещения, а равно отсутствие согласия органов опеки и попечительства, если такое согласие необходимо в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим административным регламентом.  
(пп. 5 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

6. Наличие запрета (ареста) на жилое помещение.

7. Наличие в представленных документах недостоверной информации.

8. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и (или) заявление о согласии (не согласии) и участии (не участии) в приватизации жилого помещения не содержат сведений, предусмотренных рекомендуемой формой заявления.  
(пп. 8 введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

9. Отсутствие документов (сведений), предусмотренных пунктом 2.7 настоящего административного регламента, в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.  
(пп. 9 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность":  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

1. Непредставление документов, указанных в пункте 2.6 настоящего административного регламента, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно;  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

2. Жилое помещение не являлось муниципальной собственностью муниципального образования городского округа "Сыктывкар";  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

3. Договор приватизации жилого помещения с администрацией МО ГО "Сыктывкар" не заключался.  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении подуслуги "Внесение изменений в договор передачи жилого помещения в собственность":  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

- непредставление документов, указанных в пункте 2.6 настоящего административного регламента, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно.  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

После устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случаях, предусмотренных подпунктом 2.10.2 пункта 2.10 настоящего административного регламента, заявитель вправе повторно обратиться за получением муниципальной услуги.  
(пп. 2.10.2 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985)

**2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

1. Выдача доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, и (или) иного документа, подтверждающего полномочия представителя (законного представителя) (Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя)).

2. Выдача документов (справок) со всех мест проживания, подтверждающих, что ранее право на приватизацию жилого помещения гражданами не было использовано (Документы (справки) со всех мест проживания, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилого помещения гражданами не было использовано).  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.07.2024 N 7/2709)

3. Выдача заявления о согласии (не согласии) и участии (не участии) в приватизации жилого помещения (Заявление о согласии (не согласии) и участии (не участии) в приватизации жилого помещения).

4. Выдача запроса нотариуса о выдаче дубликата договора передачи жилого помещения в собственность (Запрос нотариуса о выдаче дубликата договора передачи жилого помещения в собственность).

5. Выдача домовой книги, выписки из домовой книги (Домовая книга, выписка из домовой книги).

(пп. 5 введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

Услуги, указанные в настоящем пункте, предоставляются организациями по самостоятельным обращениям заявителей.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

## **2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Плата за услуги по оформлению документов на приватизацию муниципального жилищного фонда составляет 1000 (одна тысяча) рублей на основании решения Совета МО ГО "Сыктывкар" от 28.03.2024 N 29/2024-414 "Об установлении платы, взимаемой органами местного самоуправления МО ГО "Сыктывкар" за оказание услуг по приватизации муниципального жилищного фонда МО ГО "Сыктывкар".

Плата за услуги по оформлению документов на приватизацию муниципального жилищного фонда (в случае срочного оформления документов на приватизацию муниципального жилищного фонда) составляет 2000 (две тысячи) рублей на основании решения Совета МО ГО "Сыктывкар" от 28.03.2024 N 29/2024-414 "Об установлении платы, взимаемой органами местного самоуправления МО ГО "Сыктывкар" за оказание услуг по приватизации муниципального жилищного фонда МО ГО "Сыктывкар".

Плата за услуги по оформлению дубликата договора передачи жилого помещения составляет 800 (восемьсот) рублей на основании решения Совета МО ГО "Сыктывкар" от 28.03.2024 N 29/2024-414 "Об установлении платы, взимаемой органами местного самоуправления МО ГО "Сыктывкар" за оказание услуг по приватизации муниципального жилищного фонда МО ГО "Сыктывкар".

## **2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы**

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, оплачиваются заявителем в порядке и размере, которые установлены нормативными правовыми актами.

**2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги, в том числе через МФЦ, и при получении результата предоставления муниципальной услуги, в том числе через МФЦ, составляет не более 15 минут.  
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534, от 17.01.2023 N 1/137)

**2.15. Срок регистрации заявления (запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.05.2019 N 5/1540)

Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, регистрируются в день их поступления.

**2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений (запросов) о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.05.2019 N 5/1540)

Порядок предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с нормами Федерального закона от 01.12.2014 N 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов".  
(абзац введен Постановлениями администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 09.02.2016 N 2/250, от 28.09.2016 N 9/2985)

Здание (помещение) отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" оборудуется информационной табличкой (вывеской) с указанием полного наименования и режима работы.  
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534, от 28.05.2019 N 5/1540)

Помещения отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" в соответствии с законодательством Российской Федерации должны отвечать требованиям

пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, а также должны быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.  
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534, от 28.05.2019 N 5/1540)

Прием заявителей осуществляется непосредственно в помещениях, предназначенных для предоставления муниципальной услуги, которые должны быть оборудованы сидячими местами и обеспечены канцелярскими принадлежностями.

Места ожидания должны быть оборудованы сидячими местами для посетителей. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не менее 3-х мест. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалетов) и хранения верхней одежды посетителей.

Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оснащаются столами, стульями, канцелярскими принадлежностями, располагаются в непосредственной близости от информационного стенда с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Информационные стенды должны содержать:

- сведения о местонахождении, контактных телефонах, графике (режиме) работы органа (учреждения), осуществляющего предоставление муниципальной услуги;
- контактную информацию (телефон, адрес электронной почты, номер кабинета) специалистов, ответственных за прием документов;
- контактную информацию (телефон, адрес электронной почты) специалистов, ответственных за информирование;
- информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги (по перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по времени приема и выдачи документов, по порядку обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги).

Требования к помещению отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ".

Для организации взаимодействия с заявителями помещение отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" делится на следующие функциональные секторы (зоны):

- а) сектор информирования и ожидания;
- б) сектор приема заявителей.

Сектор информирования и ожидания включает в себя:

- а) информационные стенды, содержащие актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения муниципальных услуг, в том числе:

- перечень муниципальных услуг, предоставление которых организовано в отделе по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ";

- сроки предоставления муниципальных услуг;

- порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемых за предоставление муниципальных услуг, порядок их уплаты;

- информацию об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размерах и порядке их оплаты;

- порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения муниципальной услуги, в досудебном порядке;

- информацию о предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, в соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- режим работы и адреса МФЦ и привлекаемых организаций, находящихся на территории субъекта Российской Федерации;

- иную информацию, необходимую для получения муниципальной услуги;

б) не менее одного окна (иного специально оборудованного рабочего места), предназначенного для информирования заявителей о порядке предоставления муниципальных услуг, а также для предоставления иной информации, в том числе указанной в подпункте "а" настоящего пункта;

в) стулья, кресельные секции и столы (стойки) для оформления документов с размещением на них форм (бланков) документов, необходимых для получения муниципальных услуг;

г) электронную систему управления очередью, предназначенную для:

- регистрации заявителя в очереди;

- учета заявителей в очереди, управления отдельными очередями в зависимости от видов услуг;

- отображения статуса очереди;

- формирования отчетов о посещаемости отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", количестве заявителей, очередях, среднем времени ожидания (обслуживания) и о загруженности работников.

Сектор приема заявителей, оборудованный окнами для приема и выдачи документов, оформляется информационными табличками с указанием номера окна, фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности работника отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", осуществляющего прием и выдачу документов.

Требования к помещениям МФЦ определены Правилами организации деятельности МФЦ,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 N 1376 "Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг".

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.05.2019 N 5/1540)

### **2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа  
"Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

| Показатели   | Единица измерения                          | Нормативное значение показателя |
|--|--|---------------------------------|
| <b>Показатели доступности</b>  |  |                                 |
| Наличие возможности получения муниципальной услуги в электронной форме (в соответствии с этапами перевода муниципальной услуги на предоставление в электронной форме)  | да/нет                                     | да                              |
| Наличие возможности получения информации о ходе предоставления услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий (в соответствии с этапами перевода муниципальной услуги на предоставление в электронной форме) | да/нет                                     | да                              |
| Наличие возможности получения муниципальной услуги через отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ   | да/нет                                     | да                              |
| Наличие возможности получения услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона N 210-ФЗ (комплексного запроса)                    | да/нет                                     | нет                             |
| <b>Показатели качества</b>   |  |                                 |
| Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность   | количество обращений /время взаимодействия | 2/не более 15 минут             |
| Удельный вес заявлений (запросов) на предоставление муниципальной услуги, рассмотренных в установленный срок, в общем количестве заявлений (запросов) на предоставление муниципальной услуги, принятых отделом                               | %  | 100                             |

|  |   |     |
|--|---|-----|
| по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ"   |   |     |
| Удельный вес рассмотренных в установленный срок заявлений (запросов) на предоставление муниципальной услуги в общем количестве заявлений (запросов) на предоставление муниципальной услуги, принятых МФЦ | % | 100 |
| Удельный вес обоснованных жалоб в общем количестве жалоб на предоставление муниципальной услуги, принятых отделом по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ"                           | % | 0   |
| Удельный вес количества обоснованных жалоб в общем количестве заявлений (запросов) на предоставление муниципальной услуги, принятых МФЦ  | % | 0   |

**2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534)

Сведения о предоставлении муниципальной услуги и форма заявления (запроса) для предоставления муниципальной услуги размещаются на официальном сайте администрации (сыктывкар.рф), Едином портале государственных и муниципальных услуг.

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045, от 20.06.2022 N 6/1815)

Предоставление муниципальной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг осуществляется путем заполнения интерактивной формы заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и представления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045, от 20.06.2022 N 6/1815)

Требования к форматам заявлений (запросов) и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

1) Электронные документы представляются в следующих форматах:

а) xml - для формализованных документов;

б) doc, docx, odt, pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым и графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;

г) zip - для набора документов. Архив может включать файлы с форматами: xml, doc, docx, odt, pdf, jpg, jpeg, xls, xlsx, ods.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

2) Допускается формирование электронного документа путем сканирования с оригинала документа с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

3) Наименование файлов должно соответствовать смыслу содержания документа.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

4) Максимально допустимый размер всех электронных документов в одном заявлении (запросе) не должен превышать 100 Мбайт.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 19.11.2018 N 11/3045)

При обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме заявление (запрос) и прилагаемые к нему документы подписываются тем видом электронной подписи, допустимость использования которого установлена федеральными законами, регламентирующими порядок предоставления муниципальной услуги.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 24.11.2020 N 11/2850)

В случае, если указанными федеральными законами используемый вид электронной подписи не установлен, вид электронной подписи определяется в соответствии с критериями определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 24.11.2020 N 11/2850)

В случае, если при обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, то заявитель имеет право

использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 24.11.2020 N 11/2850)

Предоставление муниципальной услуги через отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ осуществляется по принципу "одного окна", в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с заявлением (запросом) о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемыми к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ. Взаимодействие МФЦ с администрацией осуществляется без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами, порядком и сроками, установленными соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается заявителем через МФЦ лично.

В МФЦ обеспечиваются:

а) функционирование автоматизированной информационной системы МФЦ;

б) бесплатный доступ заявителей к Единому portalу государственных и муниципальных услуг.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

в) возможность получения заявителем сведений о ходе рассмотрения заявления, поданного в электронной форме с использованием Единого portalа государственных и муниципальных услуг, а также возможность получения результатов предоставления услуги в электронной форме.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

Порядок предоставления муниципальной услуги через МФЦ с учетом принципа экстерриториальности определяется Соглашением о взаимодействии.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления (запроса) и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в отделе по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ;  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

- направление специалистом сектора электронного межведомственного взаимодействия МБУ "ГИКЦ", МФЦ межведомственных запросов;

- принятие Комитетом решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги служат поступившие в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ заявление (запрос) и прилагаемые к нему документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Абзац исключен. - Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.05.2019 N 5/1540.  
(преамбула в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534)

### **3.1. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в отделе по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534)

Основанием для начала исполнения административной процедуры является обращение заявителя в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ с заявлением и прилагаемыми к нему документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

При обращении заявителя в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ за предоставлением муниципальной услуги, заявителю разъясняется информация:

- о сроках предоставления муниципальной услуги;

- о требованиях, предъявляемых к форме и перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Направление заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронном виде осуществляется через личные кабинеты Единого портала государственных и муниципальных услуг.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985; в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

Абзац исключен. - Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 04.09.2017 N 9/2995.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, через Единый портал государственных и муниципальных услуг днем их получения является день регистрации заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985; в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

Электронное сообщение, отправленное через личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг, идентифицирует заявителя, является подтверждением выражения им своей воли.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985; в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

По желанию заявителя информация о требованиях к форме и перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, также может быть представлена ему сотрудником отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственным за информирование, на бумажном носителе, отправлена факсимильной связью или посредством электронного сообщения.

Специалист отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственный за прием документов, осуществляет следующие действия в ходе приема от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя. В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 N 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137, от 14.03.2023 N 3/849)

- проверяет полномочия заявителя;

- проверяет наличие всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно в соответствии с пунктом 2.6 настоящего административного регламента;

- при соответствии заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требованиям настоящего административного регламента, оформляет расписку о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по установленной форме в 3-х экземплярах.

В расписке указывается:

- регистрационный номер;
- дата представления документов;
- Ф.И.О. заявителя;
- адрес регистрации;
- адрес для почтовой корреспонденции;
- адрес электронной почты;
- номер телефона;
- наименование муниципальной услуги;
- перечень документов с указанием их наименования, реквизитов;
- количество экземпляров и страниц каждого из представленных документов (оригиналов и их копий);
- дата выдачи результата муниципальной услуги;
- фамилия и инициалы специалиста, принявшего документы, а также его подпись;
- подпись и расшифровка подписи заявителя.

Первый экземпляр расписки передается заявителю, второй прикладывается к заявлению и прилагаемым к нему документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, передаваемым в Комитет, третий - в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" или МФЦ.

Результатом выполнения административной процедуры являются зарегистрированные заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Срок выполнения административной процедуры - 3 календарных дня со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985)

Срок выполнения административной процедуры - 2 рабочих дня со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае срочного оформления документов на приватизацию муниципального жилищного фонда, а также предоставления подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги).  
(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Фиксацией результата выполненной административной процедуры отделом по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" является создание записи и прикрепление

сканированных копий заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в "Журнале регистрации муниципальных услуг" в системе электронного документооборота администрации.

Фиксация результата выполнения административной процедуры МФЦ осуществляется в соответствии с регламентом работы МФЦ.

Передача отделом по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Комитет осуществляется не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на основании реестра.

Передача МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, зарегистрированных в порядке, предусмотренном регламентом работы МФЦ, в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" осуществляется не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на основании реестра.

### **3.2. Направление специалистом сектора электронного межведомственного взаимодействия МБУ "ГИКЦ", МФЦ межведомственных запросов**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534)

Основанием для начала исполнения административной процедуры является получение специалистом сектора электронного межведомственного взаимодействия МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственным за межведомственное взаимодействие, от специалиста отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", ответственного за прием документов, информации об отсутствии одного или нескольких документов, указанных в пункте 2.7 настоящего административного регламента.

Специалист сектора электронного межведомственного взаимодействия МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие, направляет запросы по каналам межведомственного взаимодействия в государственные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, территориальные государственные внебюджетные фонды либо подведомственные государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организации, участвующие в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона N 210-ФЗ государственных или муниципальных услуг, не позднее 2 рабочих дней со дня приема заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

Межведомственный запрос оформляется и направляется в соответствии с порядком межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренным действующим законодательством.

Направление межведомственного запроса осуществляется одним из следующих способов:

- курьером, по реестру;
- через систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ);
- иными способами, не противоречащими действующему законодательству.

Использование СМЭВ для подготовки и направления межведомственного запроса, а также получения ответа на межведомственный запрос осуществляется в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Коми порядке.

Межведомственный запрос, направляемый с использованием СМЭВ, подписывается электронной подписью специалиста сектора электронного межведомственного взаимодействия МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственного за межведомственное взаимодействие.

Срок выполнения административной процедуры составляет 2 рабочих дня.  
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985, от 18.02.2025 N 2/613)

Результатом выполнения административной процедуры является направленный межведомственный запрос.

Фиксацией результата выполненной административной процедуры сектором электронного межведомственного взаимодействия МБУ "ГИКЦ", является запись в "Журнале регистрации межведомственных запросов" в системе электронного документооборота администрации.

Фиксация результата выполненной административной процедуры МФЦ осуществляется в соответствии с регламентом работы МФЦ.

Контроль за направлением межведомственного запроса, получением ответа на межведомственный запрос и своевременной передачей указанного ответа в Комитет осуществляет специалист сектора электронного межведомственного взаимодействия МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие.

В случае нарушения органами (организациями), в адрес которых направлялся межведомственный запрос, установленного срока направления ответа на межведомственный запрос специалист сектора электронного межведомственного взаимодействия МБУ "ГИКЦ", ответственный за межведомственное взаимодействие, направляет в адрес органов (организаций), в адрес которых направлялся межведомственный запрос, реестр направленных межведомственных запросов с нарушенным сроком исполнения.

В случае нарушения органами (организациями), в адрес которых направлялся межведомственный запрос, установленного срока направления ответа на межведомственный запрос специалист МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие, направляет повторный межведомственный запрос, уведомляет Комитет о сложившейся ситуации. Повторный межведомственный запрос может содержать слова "направляется повторно", дату направления и регистрационный номер первого межведомственного запроса.

После получения ответа на межведомственный запрос не позднее 2 рабочих дней, со дня получения ответа на межведомственный запрос специалист сектора электронного межведомственного взаимодействия МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственный за межведомственное взаимодействие, передает их в Комитет.

### **3.3. Принятие Комитетом решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в предоставлении муниципальной услуги**

Основанием для начала исполнения административной процедуры является передача отделом по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" зарегистрированных заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Комитет.

Специалист отдела арендных отношений и приватизации жилья Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги (далее - специалист Комитета), рассматривает поступившие заявление и прилагаемые к нему документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

В случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 2.7 настоящего административного регламента, специалист Комитета запрашивает вышеуказанные документы в Комитете жилищной политики администрации. В случае отсутствия документов, указанных в абзацах шестом и четырнадцатом пункта 2.7 настоящего административного регламента, специалист Комитета запрашивает вышеуказанные документы в соответствующих подразделениях Комитета. В случае отсутствия документов, указанных в подпункте 6 пункта 2.7 настоящего административного регламента, специалист Комитета проверяет неиспользование гражданином права на приватизацию ранее в Автоматизированной системе учета и управления объектами собственности Республики Коми и муниципальных образований (АСУС) либо запрашивает вышеуказанные документы в администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар". В случае отсутствия документов, указанных в подпунктах 7, 8 пункта 2.7 настоящего административного регламента, специалист Комитета запрашивает вышеуказанные документы в Управлении опеки и попечительства администрации (в случае, если местом жительства несовершеннолетнего является город Сыктывкар).  
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36, от 18.02.2025 N 2/613)

3.3.1. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего административного регламента, специалист Комитета готовит проект договора передачи жилого помещения в собственность (далее - договор) в 2 (двух) экземплярах (или проект соглашения о внесении изменений в договор передачи жилого помещения в собственность (далее - соглашение) в 2 (двух) экземплярах) за подписью главы МО ГО "Сыктывкар" - руководителя администрации. Подписанный главой МО ГО "Сыктывкар" - руководителем администрации договор (или соглашение) заверяется печатью администрации.  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.07.2024 N 7/2709)

При предоставлении подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего административного регламента, специалист Комитета готовит проект дубликата договора передачи жилого помещения в собственность (далее - дубликат договора) в 1 (одном) экз., за подписью председателя Комитета. Подписанный председателем Комитета дубликат договора заверяется печатью Комитета.

Подписанный договор (или дубликат договора, или соглашение) регистрируется специалистом Комитета в Автоматизированной системе учета и управления объектами

собственности Республики Коми и муниципальных образований (АСУС) в установленном порядке.

Заявитель подписывает договор (или соглашение) при получении результата предоставления муниципальной услуги. После подписания 1 (один) экземпляр договора (или соглашения) передается заявителю, 1 (один) экземпляр договора (или соглашения) возвращается специалисту отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, после чего передается в Комитет. (в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.07.2024 N 7/2709)

Передача жилого помещения в собственность подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством. (пп. 3.3.1 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 27.12.2017 N 12/4532)

3.3.2. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего административного регламента, специалист Комитета готовит уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги в виде письма на бланке администрации за подписью заместителя главы администрации, курирующего деятельность Комитета, с указанием оснований отказа в предоставлении муниципальной услуги. (в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985)

После завершения подготовки результата предоставления муниципальной услуги специалист Комитета готовит реестр о передаче результата предоставления муниципальной услуги в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" для выдачи заявителю.

Срок выполнения административной процедуры составляет 54 календарных дня (при заключении договора передачи жилого помещения в собственность или выдаче уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги). (в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Срок выполнения административной процедуры составляет 11 рабочих дней (в случае срочного оформления документов на приватизацию муниципального жилищного фонда или выдаче уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги). (в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Срок выполнения административной процедуры составляет 16 рабочих дней (в случае предоставления подуслуг "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность", "Внесение изменений в договор передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги). (в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Результатом выполнения административной процедуры является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Фиксацией результата выполненной административной процедуры является подписанный документ, подтверждающий решение о предоставлении муниципальной услуги или отказе в предоставлении муниципальной услуги.

### **3.4. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534)

Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление подписанного документа, подтверждающего решение о предоставлении муниципальной услуги или отказе в предоставлении муниципальной услуги (результат предоставления муниципальной услуги) из Комитета специалисту отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Результат предоставления муниципальной услуги передается специалистом Комитета специалисту отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, не менее чем за 2 рабочих дня до дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 настоящего административного регламента.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Результат предоставления муниципальной услуги сканируется специалистом отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" в "Журнале регистрации муниципальных услуг" в системе электронного документооборота администрации.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Результат предоставления муниципальной услуги передается в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" на основании реестра о передаче результата предоставления муниципальной услуги, с внесением данных сведений в "Журнал регистрации муниципальных услуг" в системе электронного документооборота администрации.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

В случае если выдача результата предоставления муниципальной услуги будет производиться в МФЦ, отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" направляет в МФЦ результат предоставления муниципальной услуги не позднее 1 рабочего дня до дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 настоящего административного регламента.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Специалист отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, получивший результат предоставления муниципальной услуги, проверяет его наличие в реестре, и делает отметку о принятии.

Специалист отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, информирует заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги по телефону или посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты.

Выдачу документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги,

осуществляет специалист отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги.

Если заявитель обратился за предоставлением муниципальной услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг, то информирование осуществляется также через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985; в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

При выдаче результата предоставления муниципальной услуги специалист отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги:

- устанавливает личность заявителя, проверяет полномочия заявителя. В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 N 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137, от 14.03.2023 N 3/849)

- выдает результат предоставления муниципальной услуги при предоставлении заявителем расписки;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

- в случае утери заявителем расписки специалист отдела по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, распечатывает новый экземпляр расписки, на которой заявитель делает надпись "оригинал расписки утерян", ставит дату и подпись;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

- в случае если за получением результата предоставления муниципальной услуги обращается представитель заявителя, специалист, ответственный за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, указывает на расписке номер и дату документа, подтверждающего его полномочия, или если представлять интересы заявителя, уполномочено новое лицо, не указанное в расписке, делает копию документа, подтверждающего его полномочия;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

- получение результата предоставления муниципальной услуги заявитель подтверждает личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе на экземплярах расписки, которые, передаются в Комитет и в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" или МФЦ.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Если заявитель обратился за предоставлением муниципальной услуги, через отделение

почтовой связи, то результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю заказным письмом с уведомлением.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Срок выполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2016 N 9/2985)

Срок выполнения административной процедуры - 2 рабочих дня со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае срочного оформления документов на приватизацию муниципального жилищного фонда, а также предоставления подуслуги "Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность" муниципальной услуги).

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Результатом предоставления исполнения административной процедуры является выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Фиксацией результата предоставления выполненной административной процедуры отделом по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" является внесение в "Журнал регистрации муниципальных услуг" в системе электронного документооборота администрации информации о фактической дате выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Фиксация результата предоставления выполнения административной процедуры МФЦ осуществляется в соответствии с регламентом работы МФЦ.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Невостребованный результат предоставления муниципальной услуги хранится в отделе по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ в течение не менее 7 рабочих дней от контрольной даты выдачи результата предоставления муниципальной услуги (контрольной датой считается день, следующий за днем истечения срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.4 настоящего административного регламента). Не позднее следующего рабочего дня после завершения вышеуказанного срока хранения, невостребованный результат предоставления муниципальной услуги передается отделом по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" в Комитет.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Невостребованный результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю не позднее 3 рабочих дней, после его обращения в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", с заявлением о выдаче невостребованного результата предоставления муниципальной услуги.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Из МФЦ невостребованный результат предоставления муниципальной услуги передается не позднее следующего рабочего дня после завершения вышеуказанного срока хранения невостребованного результата предоставления муниципальной услуги, в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", далее - в Комитет.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Заявитель вправе отозвать свое заявление на получение муниципальной услуги в любой момент рассмотрения, согласования или подготовки результата предоставления муниципальной услуги, обратившись с соответствующим заявлением в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ", МФЦ. В этом случае заявление и прилагаемые к нему документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, принятые от заявителя, подлежат возврату заявителю в полном объеме, о чем в расписке делается соответствующая отметка.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), содержащаяся в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, подлежит исправлению в случае поступления в администрацию от заявителя на получение муниципальной услуги или лица, действующего на основании доверенности, оформленной надлежащим образом и (или) иного документа, подтверждающего полномочия представителя (законного представителя), заявления (запроса) о такой ошибке в произвольной форме. Заявление (запрос) направляется в администрацию по почте, электронной почте или лично. Техническая ошибка в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, подлежит исправлению в срок не более чем 30 календарных дней со дня регистрации в администрации вышеуказанного заявления (запроса).

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" обязан проверить содержащуюся в заявлении (запросе) информацию и устранить соответствующую ошибку путем внесения изменений в документ или принять решение об отклонении такого заявления (запроса) с обоснованием причин отклонения. Документ с внесенными исправлениями или решение об отклонении заявления (запроса) выдается заявителю лично или направляется посредством почтового отправления по указанному в заявлении (запросе) почтовому адресу.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

При получении результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 02.06.2025 N 6/2185)

Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 02.06.2025

№ 6/2185)

Порядок выдачи результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки его предоставления, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в порядке, аналогичном порядку выдачи результата предоставления муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего, являющемуся заявителем.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 02.06.2025 № 6/2185)

### **3.5. Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче этого дубликата**

Исключен. - Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.07.2024 № 7/2709.

## **IV. Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Текущий контроль за соблюдением исполнения ответственными должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляет заместитель руководителя администрации, курирующий деятельность Комитета.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 № 1/137)

Контроль за соблюдением исполнения положений настоящего административного регламента специалистами МФЦ осуществляется руководителем МФЦ.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 № 7/2534)

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц, ответственных за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, и осуществляется на основании распоряжения администрации.

Для проведения проверок при администрации создается комиссия, в состав которой входят должностные лица администрации, осуществляющие координацию деятельности администрации по предоставлению муниципальных услуг и другие заинтересованные лица. Плановые проверки проводятся не чаще 1 раза в 2 года. Внеплановые проверки проводятся в связи с поступлением в администрацию обращений физических и юридических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов при предоставлении муниципальной услуги.

Результаты деятельности комиссии оформляются в виде акта, который составляется в 2 экземплярах и подписывается должностными лицами администрации, проводившими проверку. В акте должны быть отмечены выявленные недостатки и предложения по их устранению.

При проведении внеплановых проверок, первый экземпляр акта приобщается к материалам проверки, второй экземпляр не позднее 5 рабочих дней со дня завершения проверки направляется заявителю (представителю заявителя, действующего на основании доверенности, оформленной надлежащим образом и (или) иного документа, подтверждающего полномочия представителя (законного представителя) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

4.3. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Контроль за предоставлением муниципальной услуги может быть осуществлен со стороны граждан, их объединений и организаций и включает в себя организацию и проведение совместных мероприятий (семинаров, проблемных дискуссий, "горячих линий", конференций, "круглых" столов). Рекомендации и предложения по вопросам предоставления муниципальной услуги, выработанные в ходе проведения таких мероприятий, учитываются администрацией, МБУ "ГИКЦ" и МФЦ в дальнейшей работе по предоставлению муниципальной услуги.  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 29.07.2015 N 7/2534)

## **V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих**

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 12.01.2022 N 1/36)

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба);

Рекомендуемая форма жалобы приведена в Приложении N 4 к настоящему административному регламенту.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона N 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены

федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона N 210-ФЗ.

5.3. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее - система досудебного обжалования), с использованием сети "Интернет", а также может быть принята при личном приеме заявителя.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

В случае подачи жалобы при личном приеме установление личности заявителя может осуществляться посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2022 N 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". При подаче жалобы в электронном виде документы могут быть представлены в форме электронных документов, с использованием Единого портала

государственных и муниципальных услуг и (или) иных электронных сервисов предоставления муниципальных услуг в сети "Интернет", заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют жалобу с использованием интерактивной формы в электронном виде.

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137, от 14.03.2023 N 3/849)

Регистрация жалобы осуществляется отделом по организации предоставления муниципальных услуг МБУ "ГИКЦ" в "Журнале учета жалоб на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих" не позднее следующего за днем ее поступления рабочего дня с присвоением ей регистрационного номера.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица, муниципального служащего, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

#### 5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (за исключением случая, когда жалоба направляется посредством системы досудебного обжалования);

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Заявитель вправе запрашивать и получать информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. В случае если жалоба подается через представителя, им также представляется документ,

подтверждающий полномочия на осуществление соответствующих действий. В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя, может быть представлена:

а) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

б) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

в) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.7. При поступлении жалобы через МФЦ обеспечивается ее передача по защищенной информационной системе или курьерской доставкой в уполномоченный на ее рассмотрение орган, предоставляющий муниципальную услугу, в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между МФЦ и органом, предоставляющим муниципальную услугу, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

При поступлении жалобы через МФЦ специалист МФЦ регистрирует жалобу в информационной системе МФЦ с присвоением жалобе регистрационного номера и выдает заявителю расписку в получении жалобы, в которой указывается:

- место, дата и время приема жалобы заявителя;
- фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя;
- перечень принятых документов от заявителя;
- фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) специалиста, принявшего жалобу;
- способ информирования заявителя о готовности результата рассмотрения жалобы, выбранный заявителем (смс-оповещение, по электронной почте, через личный кабинет, по телефону);
- срок рассмотрения жалобы в соответствии с настоящим административным регламентом;
- способ и место получения результата рассмотрения жалобы.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Коми, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

При удовлетворении жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает

исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.9. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

г) основания для принятия решения по жалобе;

д) принятое по жалобе решение;

е) в случае признания жалобы подлежащей удовлетворению дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги;

ж) в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу.

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа (в случае, если жалоба подана с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или системы досудебного обжалования), подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица и (или) уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

5.11. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего

административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.12. Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган уведомляет заявителя об оставлении жалобы без ответа в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

5.13. В случае если жалоба подана заявителем в орган, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации уполномоченное должностное лицо указанного органа направляет жалобу в орган, предоставляющий муниципальную услугу и уполномоченный в соответствии с компетенцией на ее рассмотрение, и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в органе, предоставляющем муниципальную услугу и уполномоченном в соответствии с компетенцией на ее рассмотрение. (в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

5.14. Основания для приостановления рассмотрения жалобы не предусмотрены.

Заявитель вправе до рассмотрения жалобы по существу отказаться от ее рассмотрения и направить заявление о прекращении рассмотрения жалобы в орган, принявший жалобу, способами, указанными в пункте 5.3 настоящего административного регламента. (абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Заявление о прекращении рассмотрения жалобы подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб. (абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

Результатом рассмотрения заявления о прекращении рассмотрения жалобы является письменный ответ заявителю, который подписывается уполномоченным на ее рассмотрение должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о прекращении рассмотрения жалобы и направляется по адресу, указанному заявителем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания ответа. (абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 17.01.2023 N 1/137)

5.15. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.16. Заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.8 настоящего административного регламента, в письменной форме и по желанию заявителя в

электронной форме (в случае, если жалоба подана с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или системы досудебного обжалования) направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

В случае если жалоба была направлена с использованием системы досудебного обжалования, ответ заявителю направляется посредством системы досудебного обжалования.

5.17. В случае несогласия с результатами досудебного обжалования, а также на любой стадии рассмотрения спорных вопросов заявитель имеет право обратиться в суд в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

5.18. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается:

- на информационных стендах, расположенных в органе, предоставляющем муниципальную услугу, в МФЦ;

- на официальных сайтах органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ;

- на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

5.19. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить:

- посредством телефонной связи по номеру органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ;

- посредством факсимильного сообщения;

- при личном обращении в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, в том числе по электронной почте;

- при письменном обращении в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ;

- путем публичного информирования.

5.20. Информация, указанная в настоящем разделе, подлежит обязательному размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Размещение и актуализация сведений в соответствующем разделе Реестра государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Коми обеспечиваются в установленном порядке.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.06.2022 N 6/1815)

**ИНФОРМАЦИЯ  
О СПРАВОЧНЫХ ТЕЛЕФОНАХ, АДРЕСАХ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ, АДРЕСАХ  
МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, РЕЖИМЕ РАБОТЫ И ПРИЕМА ЗАЯВИТЕЛЕЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ, ОТДЕЛА ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ МБУ "ГИКЦ", МФЦ**

Исключена. - Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.05.2019 N 5/1540.

Приложение N 2  
к административному регламенту

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар"  
от 12.01.2022 N 1/36, от 18.02.2025 N 2/613)

(в ред. Постановления администрации МО городского округа  
"Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

Форма  
заявления о предоставлении муниципальной услуги  
(рекомендуемая)

|           |  |
|-----------|--|
| N запроса |  |
|-----------|--|

\_\_\_\_\_  
Орган, обрабатывающий запрос на  
предоставление услуги

Данные заявителя

|               |  |
|---------------|--|
| Фамилия       |  |
| Имя           |  |
| Отчество      |  |
| Дата рождения |  |

Документ, удостоверяющий личность заявителя

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| Вид   |  |             |  |
| Серия |  | Номер       |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |

Адрес регистрации заявителя

|        |  |                  |  |          |  |
|--------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |          |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |  |
| Улица  |  |                  |  |          |  |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |  |

Адрес места жительства заявителя

|        |  |                  |  |          |  |
|--------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |          |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |  |
| Улица  |  |                  |  |          |  |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |  |

|                      |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|
| Контактные<br>данные |  |  |  |  |  |
|                      |  |  |  |  |  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

1. На основании Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" прошу (прошу) передать в собственность занимаемую нами (мной) квартиру N \_\_\_ в доме N \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. Сыктывкара, состоящую из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Прошу рассмотреть заявление в срочном порядке в течение 15 рабочих дней.

2. Совместно со мной зарегистрированы и (или) проживают следующие граждане (заполняется печатными буквами):

| N | Фамилия имя отчество (полностью) | Дата рождения |
|---|----------------------------------|---------------|
| 1 |                                  |               |
| 2 |                                  |               |
| 3 |                                  |               |
| 4 |                                  |               |
| 5 |                                  |               |
| 6 |                                  |               |
| 7 |                                  |               |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 8  |  |  |
| 9  |  |  |
| 10 |  |  |

3. Сообщаю о смерти следующих членов семьи, указанных в ордере и (или) в договоре социального найма, в иных документах на жилое помещение:

1. \_\_\_\_\_  
(ФИО гражданина, дата рождения, дата и место смерти, СНИЛС, ИНН)

2. \_\_\_\_\_  
(ФИО гражданина, дата рождения, дата и место смерти, СНИЛС, ИНН)

4. Настоящим выражаем согласие на приватизацию жилого помещения в соответствии с распределением долей:

| Фамилия, имя, отчество | Доля | Подпись |
|------------------------|------|---------|
|------------------------|------|---------|

С правом собственности (лица участвующие в приватизации):

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Без права собственности (лица, которые отказываются от участия в приватизации):

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Личность заявителей установлена, полномочия представителей проверены, подписи удостоверяются: специалист \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) .  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Представлены следующие документы

|   |  |
|---|--|
| 1 |  |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| 2 |  |
| 3 |  |

|  |  |
|--|--|
| Место получения результата предоставления услуги |  |
| Способ получения результата                      |  |
|  |  |

Данные представителя (уполномоченного лица)

|               |  |
|---------------|--|
| Фамилия       |  |
| Имя           |  |
| Отчество      |  |
| Дата рождения |  |

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| Вид   |  |             |  |
| Серия |  | Номер       |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

|        |  |                  |  |          |
|--------|--|------------------|--|----------|
| Индекс |  | Регион           |  |          |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |
| Улица  |  |                  |  |          |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

|        |  |                  |  |          |
|--------|--|------------------|--|----------|
| Индекс |  | Регион           |  |          |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |
| Улица  |  |                  |  |          |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |

|            |  |
|------------|--|
| Контактные |  |
|------------|--|

|        |  |
|--------|--|
| данные |  |
|--------|--|

Дата

Подпись/ФИО

(введено Постановлением администрации МО городского округа  
"Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ (ЗАПРОСА)  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОДУСЛУГИ "ВЫДАЧА ДУБЛИКАТА  
ДОГОВОРА ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ"  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ (РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

|                          |  |
|--------------------------|--|
| N заявления<br>(запроса) |  |
|--------------------------|--|

Орган, обрабатывающий заявление (запрос)  
на предоставление услуги

Данные заявителя

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| Фамилия       |  |  |  |
| Имя           |  |  |  |
| Отчество      |  |  |  |
| Дата рождения |  |  |  |

Документ, удостоверяющий личность заявителя

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| Вид   |  |             |  |
| Серия |  | номер       |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |

Адрес регистрации заявителя

|        |  |                  |  |          |
|--------|--|------------------|--|----------|
| Индекс |  | Регион           |  |          |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |
| Улица  |  |                  |  |          |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |

Адрес места жительства заявителя

|        |  |                  |          |
|--------|--|------------------|----------|
| Индекс |  | Регион           |          |
| Район  |  | Населенный пункт |          |
| Улица  |  |                  |          |
| Дом    |  | Корпус           | Квартира |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Контактные<br>данные |  |
|                      |  |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать дубликат договора приватизации квартиры N \_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ Сыктывкара, в связи с

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Представлены следующие документы

|    |  |
|----|--|
| 11 |  |
| 22 |  |
| 33 |  |

|  |  |
|--|--|
| Место получения результата предоставления услуги |  |
| Способ получения результата                      |  |
|  |  |

Данные представителя (уполномоченного лица)

|          |  |
|----------|--|
| Фамилия  |  |
| Имя      |  |
| Отчество |  |

|               |  |
|---------------|--|
| Дата рождения |  |
|---------------|--|

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

|       |  |       |             |  |
|-------|--|-------|-------------|--|
| Вид   |  |       |             |  |
| Серия |  | Номер |             |  |
| Выдан |  |       | Дата выдачи |  |

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

|        |  |                  |  |          |  |
|--------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |          |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |  |
| Улица  |  |                  |  |          |  |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |  |

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

|        |  |                  |  |          |  |
|--------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |          |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |  |
| Улица  |  |                  |  |          |  |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |  |

|                      |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|
| Контактные<br>данные |  |  |  |  |
|                      |  |  |  |  |

Дата

Подпись/ФИО

(введено Постановлением администрации МО городского округа  
"Сыктывкар" от 18.02.2025 N 2/613)

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ (ЗАПРОСА)  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОДУСЛУГИ "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ"  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ (РЕКОМЕНДУЕМАЯ)**

N заявления

|           |  |
|-----------|--|
| (запроса) |  |
|-----------|--|

\_\_\_\_\_  
Орган, обрабатывающий заявление (запрос)  
на предоставление услуги

Данные заявителя

|               |  |
|---------------|--|
| Фамилия       |  |
| Имя           |  |
| Отчество      |  |
| Дата рождения |  |

Документ, удостоверяющий личность заявителя

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| Вид   |  |             |  |
| Серия |  | Номер       |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |

Адрес регистрации заявителя

|        |  |                  |           |          |  |
|--------|--|------------------|-----------|----------|--|
| Индекс |  | Регион           |           |          |  |
| Район  |  | Населенный пункт | Сыктывкар |          |  |
| Улица  |  |                  |           |          |  |
| Дом    |  | Корпус           |           | Квартира |  |

Адрес места жительства заявителя

|        |  |                  |  |          |  |
|--------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |          |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |  |
| Улица  |  |                  |  |          |  |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Контактные<br>данные |  |
|                      |  |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в договор приватизации квартиры N \_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_

по ул. \_\_\_\_\_ г. Сыктывкара, в связи с

\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы

|   |  |
|---|--|
| 1 |  |
| 2 |  |

|  |  |
|--|--|
| Место получения результата предоставления услуги |  |
| Способ получения результата                      |  |
|  |  |

Данные представителя (уполномоченного лица)

|               |  |
|---------------|--|
| Фамилия       |  |
| Имя           |  |
| Отчество      |  |
| Дата рождения |  |

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

|       |  |       |             |  |
|-------|--|-------|-------------|--|
| Вид   |  |       |             |  |
| Серия |  | Номер |             |  |
| Выдан |  |       | Дата выдачи |  |

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

|        |  |                  |  |          |  |
|--------|--|------------------|--|----------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |          |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |          |  |
| Улица  |  |                  |  |          |  |
| Дом    |  | Корпус           |  | Квартира |  |

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

|        |  |                  |  |  |
|--------|--|------------------|--|--|
| Индекс |  | Регион           |  |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |  |

|                      |  |        |  |          |  |
|----------------------|--|--------|--|----------|--|
| Улица                |  |        |  |          |  |
| Дом                  |  | Корпус |  | Квартира |  |
| Контактные<br>данные |  |        |  |          |  |
|                      |  |        |  |          |  |

---

Дата

---

Подпись/ФИО

Приложение N 3  
к административному регламенту

**БЛОК-СХЕМА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

Исключена. - Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 28.05.2019 N 5/1540.

Приложение N 4  
к административному регламенту

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар"  
от 04.09.2017 N 9/2995)

Главе МО ГО "Сыктывкар" -  
руководителю администрации

(для юридических лиц -  
наименование организации,  
юридический адрес,

контактные телефоны)

(для физических лиц - Ф.И.О.,  
паспортные данные, адрес  
регистрации по месту жительства)

Жалоба

(Изложение по сути обращения)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность

\_\_\_\_\_ подпись, печать

Приложение N 5  
к административному регламенту

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар"  
от 12.01.2022 N 1/36)

ФОРМА  
ЗАЯВЛЕНИЯ О СОГЛАСИИ (НЕ СОГЛАСИИ) И УЧАСТИИ  
(НЕ УЧАСТИИ) В ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)

В администрацию МО ГО "Сыктывкар"

Данные заявителя

|               |  |
|---------------|--|
| Фамилия       |  |
| Имя           |  |
| Отчество      |  |
| Дата рождения |  |
| ИНН           |  |
| СНИЛС         |  |

Документ, удостоверяющий личность заявителя

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| Вид   |  |             |  |
| Серия |  | Номер       |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |

Адрес регистрации заявителя

|        |  |                  |  |
|--------|--|------------------|--|
| Индекс |  | Регион           |  |
| Район  |  | Населенный пункт |  |
| Улица  |  |                  |  |

|     |  |        |  |          |  |
|-----|--|--------|--|----------|--|
| Дом |  | Корпус |  | Квартира |  |
|-----|--|--------|--|----------|--|

**Адрес места жительства заявителя**

|        |  |                  |          |
|--------|--|------------------|----------|
| Индекс |  | Регион           |          |
| Район  |  | Населенный пункт |          |
| Улица  |  |                  |          |
| Дом    |  | Корпус           |          |
|        |  |                  | Квартира |
|        |  |                  |          |

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Контактные данные | N телефона              |
|                   | Адрес электронной почты |

заявление.

1. Настоящим я, \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество)  
 выражаю свое согласие/не согласие на приватизацию жилого помещения,  
 расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. \_\_\_\_\_,  
 дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_:

**(выбрать и подчеркнуть нужный вариант и поставить подпись)**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Согласен на приватизацию     |  |
| Возражаю против приватизации |  |

2. Настоящим я выражаю свое желание/не согласие участвовать в  
 приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул.  
 \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_:

**(выбрать и подчеркнуть нужный вариант и поставить подпись)**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Желаю участвовать в приватизации      |  |
| Отказываюсь от участия в приватизации |  |

3. В договор приватизации указанной квартиры прошу меня не включать.  
 Правовые последствия отказа от права на приватизацию мне известны.

\_\_\_\_\_  
 (Подпись)

(Пункт 3 заполняется в случае отказа от участия в приватизации)

4. Сообщаю, что в период с 04.07.1991 до даты регистрации в приватизируемом помещении был(а) зарегистрирован(а) по месту жительства по следующим адресам:

1) \_\_\_\_\_  
 (адреса и периоды регистрации)

2) \_\_\_\_\_  
(адреса и периоды регистрации)

(Пункт 4 не заполняется в случае отказа от участия в приватизации).

5. Заявляю, что я ранее в приватизации жилых помещений не участвовал(а).

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

(Пункт 5 не заполняется в случае отказа от участия в приватизации).

6. Сообщаю об изменении моих фамилии и (или) имени, и (или) отчества (заполняется в случае наличия таких событий)

1) \_\_\_\_\_  
(ФИО до изменения, ФИО после изменения, дата рождения, дата

и событие, в соответствии с которым произошло изменение)

2) \_\_\_\_\_  
(ФИО до изменения, ФИО после изменения, дата рождения, дата

и событие, в соответствии с которым произошло изменение)

7. Сведения о наличии несовершеннолетних детей: \_\_\_\_\_  
(имею/не имею)

(Заполняется в случае наличия детей)

| ФИО ребенка | Дата рождения | ИНН/СНИЛС | Адрес места жительства |
|-------------|---------------|-----------|------------------------|
|             |               |           |                        |
|             |               |           |                        |
|             |               |           |                        |

8. Настоящим сообщаю, что информация, изложенная в настоящем заявлении достоверна, юридические последствия данного заявления мне понятны.

Заявителю известно, что в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" администрация МО ГО "Сыктывкар" осуществляет обработку персональных данных субъектов персональных данных, указанных в заявлении, в целях и объеме, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

\_\_\_\_\_  
(Дата и Подпись)

Данные представителя (уполномоченного лица)

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| Фамилия       |  |  |  |
| Имя           |  |  |  |
| Отчество      |  |  |  |
| Дата рождения |  |  |  |

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

|       |  |       |  |
|-------|--|-------|--|
| Вид   |  |       |  |
| Серия |  | Номер |  |

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| Выдан |  | Дата выдачи |  |
|-------|--|-------------|--|

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

|        |  |                  |          |
|--------|--|------------------|----------|
| Индекс |  | Регион           |          |
| Район  |  | Населенный пункт |          |
| Улица  |  |                  |          |
| Дом    |  | Корпус           | Квартира |

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

|        |  |                  |          |
|--------|--|------------------|----------|
| Индекс |  | Регион           |          |
| Район  |  | Населенный пункт |          |
| Улица  |  |                  |          |
| Дом    |  | Корпус           | Квартира |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Контактные<br>данные |  |  |  |
|                      |  |  |  |

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя  
(уполномоченного лица)

|       |  |             |  |
|-------|--|-------------|--|
| Вид   |  | Номер       |  |
| Выдан |  | Дата выдачи |  |

Подпись \_\_\_\_\_  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Личность заявителей установлена, полномочия представителей проверены,  
подписи удостоверяются: специалист \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) .  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_